Konzept für barrierefreies Wohnen mit 24-Stunden-Betreuung

Musterprojekt: Seniorenwohnen Reinsberg

- **a. Notwendigkeit neuer Betreuungsformen**
- Durch die Abschaffung des Pflegeregresses und Veränderungen in den Lebens- und Wohnformen steigt der Bedarf an alternativen Betreuungsmodellen.

- **. b. Teilbarkeit der 24-Stunden-Betreuung**
- Eine innovative Lösung sieht vor, dass sich mehrere Personen eine 24-Stunden-Betreuungskraft teilen

- **Leistungsbeschreibung**
- **a. Leistungen der Gemeinde/Wohnbauträger**
- Das Seniorenwohnheim wird in der Wohnform „begleitetes Wohnen“ gemäß den Wohnungsrichtlinien errichtet. Die Vergabe der Wohneinheiten erfolgt über die Gemeinde und den Wohnbauträger.
- **b. Betreuungsangebot**
  - Das Betreuungsunternehmen bietet eine umfassende Betreuung, einschließlich Erstgesprächen, Bedarfserhebungen, Organisation von Betreuungskräften und Unterstützung bei Förderanträgen.
- **c. Pflege**
- Pflegeleistungen werden je nach Notwendigkeit extern von sozialmedizinischen Diensten zugekauft.

- **Kosten monatlich**
- **a. Derzeitige gesetzliche Lage**
- Die Kosten richten sich nach der Pflegestufe und der Anzahl der Betreuungspersonen, wobei eine Teilung der Betreuung für mehrere Wohneinheiten möglich ist.
- Zusammensetzung Mietkosten gemäß der Wohnungsgröße

- **b. Teilbarkeit der 24h-Betreuung**
- Für das Musterprojekt **Seniorenwohnen Reinsberg** wird eine Betreuung durch **drei Betreuungskräfte für neun Bewohner** vorgesehen.
- Die monatlichen Gesamtkosten für eine Betreuungskraft betragen **€ 3.800,-**, inklusive Verwaltung und Sozialversicherung. Die Betreuungskosten für alle Bewohner belaufen sich somit auf **€ 11.400,-**.
- Pro Bewohner betragen die Betreuungskosten **€ 1228,-** monatlich. Unter Berücksichtigung des Pflegegeldes Stufe 3 in Höhe von **€ 592,-** verbleibt eine Eigenbelastung von **€ 536,-** pro Bewohner.

- **c. Wohnform begleitetes Wohnen**

- **Wohnbauträger NBG**
- Die Wohneinheiten (2-Zimmer) mit Terrasse oder Garten haben eine Größe zwischen **47 bis 60 m²** mit barrierefreier Ausstattung
- Vorraussichtliche monatl. Gesamtmiete incl. Betriebskosten, EVB, Ust. Verwaltungskosten zwischen **€ 510,- und € 613,-** (mit Garten)
- Einmaliger Gesamtfinanzierungsbeitrag (Grund und Gebäudeerrichtung) zwischen € 4050,- und € 5115,-
- Anfragen direkt beim Wohnbauträger oder am Gemeindeamt in Reinsberg **https://reinsberg.gv.at/wohnbau-reinsberg**

- **d. Vernetzung mit Gemeindeleben**

- Die Wohneinheiten sind direkt im Ortzentrum, in unmittelbarer Nähe von Kirche, Geschäft, Dorfplatz, Kindergarten
- Wohnhaus für alle Generationen, von 24 Wohneinheiten sind 9 Wohneinheiten für begleitetes Wohnen vorgesehen
- Großer Gemeinschaftsraum für gemeinsame Aktivitäten
- Einbindung von Ehrenamtlichen zur Gestaltung von persönlichen und traditionellen Festen, Vorträgen, Plauderstunden, etc.
- Fahrtendienst Emil für Fahrten zum Arzt, Apotheke