

An aerial photograph of a town with a prominent church spire, overlaid with a large orange diagonal graphic.

# 1. BÜRGERMEISTERINNENTAG STEUERN UND FINANZEN

*bei Körperschaften des öffentlichen Rechts*



August 2024

BDO Austria GmbH

# IHRE VORTRAGENDE

---



**Petra  
Simonis-Ehtreiber**  
*Director*

+43 5 70 375 - 8310  
+43 664 60 375 - 8310  
[petra.simonis-ehreiber@bdo.at](mailto:petra.simonis-ehreiber@bdo.at)

# VORSTELLUNG BDO



# WER WIR SIND

## BDO AUSTRIA

Großartiges Unternehmertum verdient besondere Aufmerksamkeit!

Nur wer zuhört und versteht, kann Sie auch umfassend betreuen. Darum ist BDO Ihr verlässlicher Wegbegleiter. Zusammen stellen wir die Weichen für Ihr Projekt und finden passende Lösungen - damit Sie sicher ins Ziel kommen.

Für Ihre Strategie setzen wir alle Hebel in Bewegung: Je nach Aufgabenstellung stellen wir das optimale Team für Sie zusammen.

Das macht uns zu BDO.  
Und uns gemeinsam great.



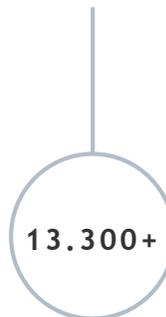
### OFFICES

WIEN, GRAZ, LINZ,  
SALZBURG, KLAGENFURT,  
LUSTENAU, JUDENBURG,  
WOLFSBERG, EISENSTADT,  
BRUCK/LEITHA, OBERWART

### SERVICE AREAS

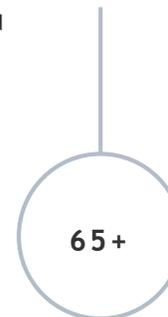
ACCOUNTING,  
ASSURANCE, CONSULTING,  
CORPORATE FINANCE,  
PEOPLE & ORGANISATION,  
TAX

KUND:INNEN



PARTNER:INNEN

MITARBEITER:INNEN



STANDORTE



UMSATZ 2022/23



GRÜNDUNG



# WIR BERATEN UND BEGLEITEN KOMMUNEN



# DURCH UNSER UMFASSENDES LEISTUNGSSPEKTRUM IM ÖFFENTLICHEN SEKTOR ERMÖGLICHEN WIR INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

## Unser Portfolio im Überblick

### Steuerberatung & Wirtschaftsprüfung

- ▶ Laufende buchhalterische Begleitung inkl. Jahresabschlusserstellung
- ▶ Laufende steuerliche Begleitung
- ▶ Unterstützung VRV 2015
- ▶ Steueranalyse & -beratung
- ▶ Spendenprüfungen
- ▶ Überprüfung von Statuten & gemeinnützigen Rechtsgrundlagen

### Finanzen & Finanzierung

- ▶ Mittelfristige Finanzplanung
- ▶ Haushaltskonsolidierung
- ▶ Finanzierungs- und Förderungsberatung
- ▶ Darlehenscheck, Darlehensausschreibungen
- ▶ (Umsatz-)Controlling
- ▶ Betriebsabrechnungsbogen, Gebührenkalkulation
- ▶ Benchmarking

### Personal & Organisation

- ▶ Stellenbeschreibungen
- ▶ Personalverrechnung
- ▶ Veränderung der Unternehmenskultur
- ▶ Aufbau- und Ablauforganisation
- ▶ Change-Management
- ▶ Projektanalysen

### Prozesse & Digitalisierung

- ▶ Digitalisierung
- ▶ Prozessdokumentationen, Prozessanalysen
- ▶ Dashboards - Kommunalcockpit
- ▶ Infrastrukturprojekte
- ▶ Ausgliederungen & Umgründungen
- ▶ Compliance
- ▶ IT-Checks

### Health Care Consulting

- ▶ Begleitung & Beratung von Gesundheitsunternehmen und Gesundheitssystemen
- ▶ Leistungs- und Strukturentwicklung
- ▶ Strategieentwicklung
- ▶ Analyse, Konzeptentwicklung und Evaluation von Versorgungsmodelle
- ▶ Masterplanung für Investitionsvorhaben, etc.

### Public Research Consulting

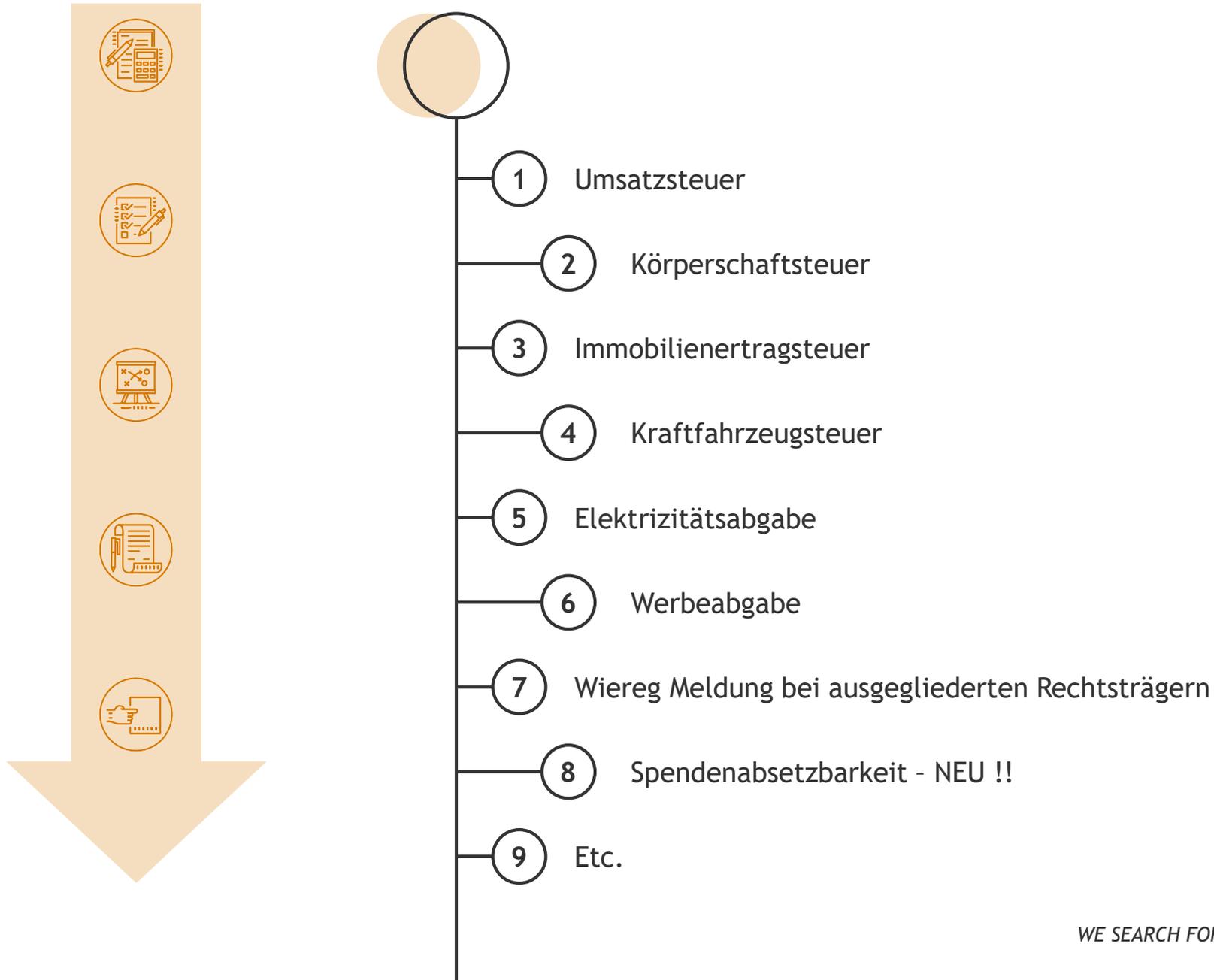
- ▶ Spin-Off & IP Beratung, Technologie- & Wissenstransfer
- ▶ Prozess- & Reorganisationsprojekte
- ▶ Sonder- & Infrastrukturprojekte
- ▶ Förderungsberatung & Optimierung der Forschungsprämien
- ▶ Tax mit Fokus Gemeinnützigkeit
- ▶ Abschlussprüfung & Prüfung von FFG-/ EU-Projektanträgen

### Nachhaltigkeit

# STEUERRECHTLICHE HERAUSFORDERUNGEN



# WELCHE STEUERN KANN ES IN DER GEMEINDE GEBEN?



# HOHEITLICHE UND UNTERNEHMERISCHE AKTIVITÄTEN

## I. Hoheitsbetrieb

1. Tätigkeitsbereich, der auf die Erfüllung öffentlich-rechtlicher Aufgaben gerichtet ist

## II. Unternehmerisch

1. Betrieb gewerblicher Art nach KStG
2. Fiktive Betriebe gewerblicher Art
3. Land- und forstwirtschaftliche Betriebe

# UMSATZSTEUER

1. Umsatzsteuerabfuhr - Wasser, Kanal, Müll, Kindergarten, Freibad, Kulturveranstaltungen, Bibliothek, Betriebe gewerblicher Art
2. 100 % Vorsteuerabzug bei - Wasser, Kanal, Müll, Kindergarten, Freibad, Betrieben gewerblicher Art
3. Anteiliger Vorsteuerabzug beim Gemeindeamt, Bauhof, Photovoltaikanlagen
4. Errichtung einer Sportanlage oder eines Veranstaltungssaales - 0% Vorsteuerabzug, anteiliger Vorsteuerabzug oder 100% Vorsteuerabzug

# KÖRPERSCHAFTSTEUER (KURZ KÖST)

- 
- I. Keine Köst - Wasser, Kanal, Müll, Vermietung
  
  - II. Köstpflichtig - Betriebe gewerblicher Art
    1. Photovoltaikanlagen
    2. Freibad
    3. Beteiligungen
    4. Gewerblicher Grundstückshandel
    5. Verkauf von Wärme, Kabel-TV,...

# IMMOBILIENERTRAGSTEUER

## Grundlage

- ▶ Verkauf von Grund und Boden sowie Gebäude

## Bemessungs- grundlage

- ▶ Verkaufserlös abzügl. Anschaffungskosten = Einkünfte
- ▶ Pauschalierungsmöglichkeit für Altvermögen

## Befreiungen:

- ▶ Herstellerbefreiung
- ▶ Behördlicher Eingriff oder nachweisbar unmittelbar drohender Eingriff
- ▶ Bei Tauschvorgängen
  - Zusammenlegungs- und Flurbereinigungsverfahren
  - Behördliche Maßnahmen zur besseren Gestaltung von Bauland
  - Grenzbereinigung

## Steuerrechtliche Konsequenzen

- ▶ 23 % Körperschaftsteuer von den Einkünften

# KRAFTFAHRZEUGSTEUER, WERBEABGABE, ELEKTRIZITÄTSABGABE



1. Kraftfahrzeugsteuer:
  - a. Fahrzeuge über 3,5 t und Anhänger
  
2. Werbeabgabe
  - a. Inserate, Werbeaktivität
  
3. Elektrizitätsabgabe
  - a. Mitteilung der Eigenverbrauchsmenge von der eigenen Photovoltaikanlage

# UMSATZSTEUER - PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Notwendige Schritte

## Anlagen

- ▶ Auf welchem Gebäude? Welche Anlage?
- ▶ Wieviel Eigenverbrauch bzw. Verkaufsmenge?

## Nutzung

- ▶ Überschusseinspeiser - anteilige Vorsteuer
- ▶ Volleinspeiser - 100% Vorsteuerabzug

## Entscheidung = Ansatz

- ▶ 870 - Energieversorger

## Steuerrechtliche Konsequenzen

- ▶ Vorsteuerabzug anteilig/100%
- ▶ Körperschaftsteuererklärung

Bez.	AnlagenNr.	Objekte	Anlage	Produktion kW/h	Eigenverbrauch		Verkauf	
					kW/h	%	kW/h	%
PV1	123456789	Kindergarten	Überschuss	30.000,00	3.428,67	11,43%	26.571,33	88,57%
PV2	122233355	Volksschule	Überschuss	20.000,00	8.678,56	43,39%	11.321,44	56,61%
PV3	1111555666	Abwasser	Überschuss	80.000,00	32.000,00	40,00%	48.000,00	60,00%
PV4	xxx xx			10.000,00	4.000,00	40,00%	6.000,00	60,00%
				<b>140.000,00</b>	<b>48.107,23</b>	<b>34%</b>	<b>91.892,77</b>	<b>66%</b>

# WIEREG MELDUNG

**ACHTUNG !!!**

## Zwangsstrafe

- ▶ EURO 1.000,00 nach erstmaliger Mahnung

## 2. Zwangsstrafe

- ▶ EURO 4.000,00 nach nicht Bezahlung

## Berufung möglich:

- ▶ Kann muss aber nicht reduziert werden

## Finanzstrafe:

- ▶ Strafverhängung an den Bürgermeister, gegenüber dem Rechtsträger (=Gesellschaft) und die durchführende Person !!!!!

# SPENDENABSETZBARKEIT 1.1.2024

- ▶ Spenden an Bildungseinrichtungen (öffentliche Schule, öffentliche Kindergärten)

Kindergarten

Volksschule

Schule...

Spendenbestätigung über Finon

# WIR SIND FÜR SIE DA



**Petra  
Simonis-Ehtreiber**  
*Director*

+43 5 70 375 - 8310  
+43 664 60 375 - 8310  
petra.simonis-ehreiber@bdo.at



**Silke  
Pöll**  
*Senior Managerin*

+43 5 70 375 - 7417  
+43 664 60 375 - 7417  
silke.poell@bdo.at



**Michaela  
Loske-Vittorelli**  
*Managerin*

+43 5 70 375 - 8507  
+43 664 60 375 - 8507  
michaela.loske-vittorelli@bdo.at



**Peter  
Pilz**  
*Partner*

+43 5 70 375 - 8850  
+43 664 60 375 - 8850  
peter.pilz@bdo.at



**Andreas  
Schlögl**  
*Partner*

+43 5 70 375 - 7420  
+43 664 60 375 - 7420  
andreas.schloegl@bdo.at



**Günter  
Toth**  
*Partner*

+43 5 70 375 - 7425  
+43 664 60 375 - 7425  
guenter.toth@bdo.at



WE SEARCH FOR  
GREATNESS.

