

1 Datenqualität

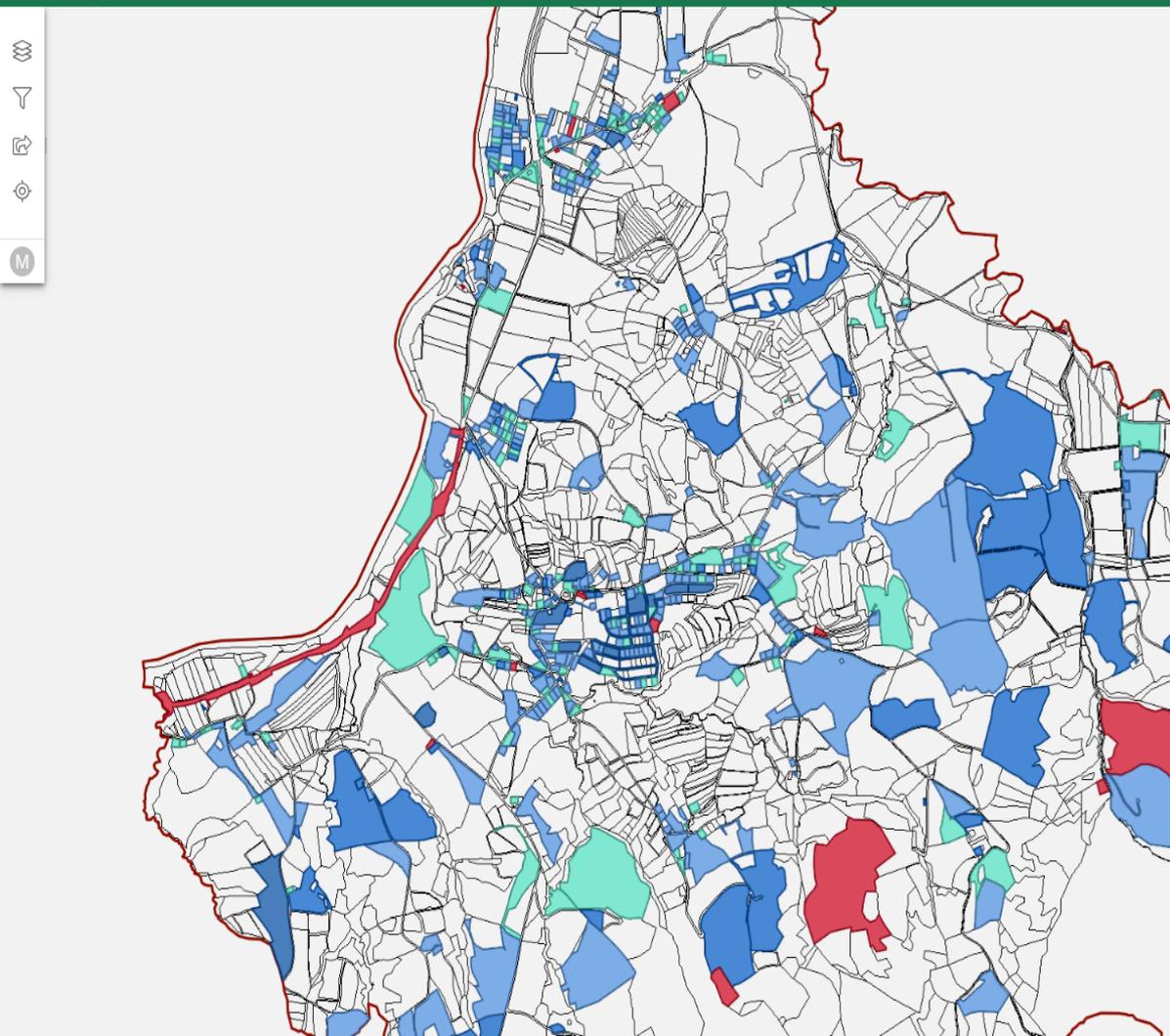


2 Brachflächenanalyse



3 Wohnnutzung





Leerstand

157
von
1.006
Nutzungseinheiten

A large blue arrow points from the left towards this summary box.

Zeige...

- GST ohne Wohnsitze
- Alle Nebenwohnsitze
- Nur Nebenwohnsitze
- Nur Hauptwohnsitze
- GST mit mind. einer

Anwenden

Wohnsitze

Wohnsitze

PROKOP Gerhard (External) PG

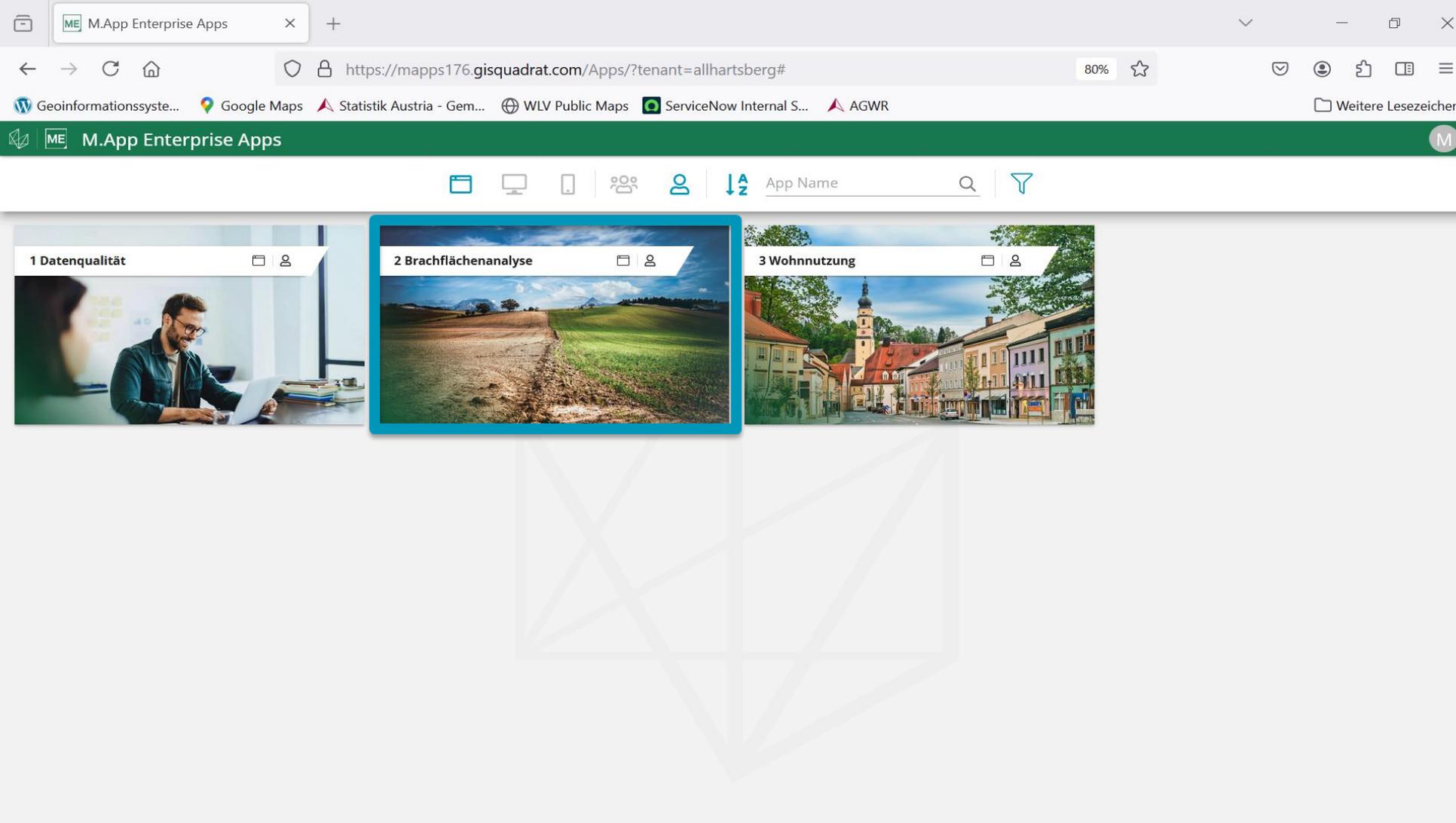
Datei Start Einfüg Zeichr Seiten Forme Daten Überp: Ansid Auton Hilfe

E26 : X ✓ fx 2

	A	B	C	D	E
	Adresse	Nutzungsart	Fläche [m ²]	Personen (HV Personen (NWS))	
2	Amstettner Straße 11	WO	90	0	0
3	Bachviertelstraße 11	WO	75	0	0
4	Fichtengasse 2 Tür 2	WO	4	0	0
5	Fichtengasse 2 Tür 1	WO	125	0	0
6	Haghofstraße 7	WO	74	0	0
7	Haghofstraße 23	WO	260	0	0
8	Marktplatz 5 Tür 2	WO	54	0	0
9	Marktplatz 5 Tür 4	WO	85	0	0
10	Marktplatz 5 Tür 3	WO	57	0	0
11	Marktplatz 5 Tür 1	WO	55	0	0
12	Marktplatz 5a	WO	80	0	0
13	Marktplatz 14	WO	170	0	0
14	Voralpensiedlung 1	WO	95	0	0
15	Voralpensiedlung 2	WO	80	0	0
16	Urtal-Monument 16	WO	110	0	0
17	Bahnhofstraße 34	WO	126	0	0
18	St. Michael-Süd 21	WO	44	0	0
19	Kapellenstraße 4 Tür 3	WO	147	0	0
20	Kapellenstraße 4 Tür 1	WO	63	0	0
21	Kapellenstraße 4 Tür 2	WO	26	0	0

Bereit

Erste Vorheriges Nächste Letzte Gehe zu Seite



App Name



1 Datenqualität

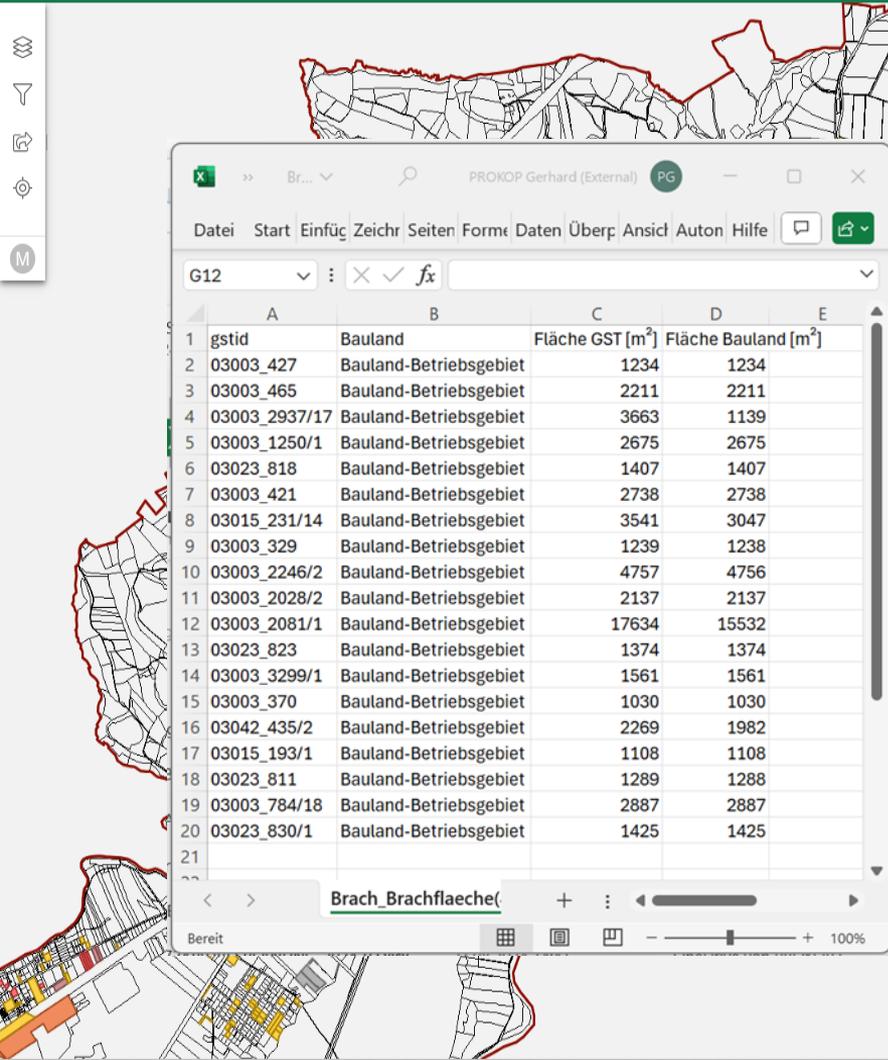


2 Brachflächenanalyse



3 Wohnnutzung





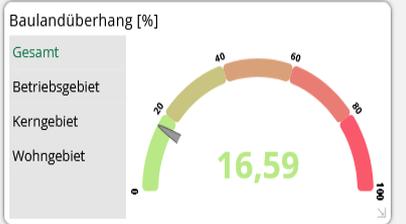
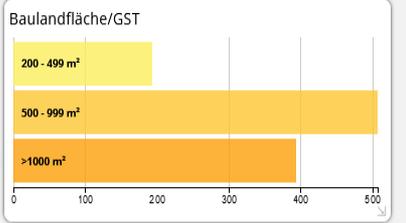
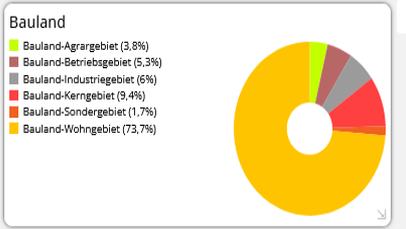
PROKOP Gerhard (External) PG

Datentabelle

G12

	A	B	C	D	E
1	gstitd	Bauland	Fläche GST [m ²]	Fläche Bauland [m ²]	
2	03003_427	Bauland-Betriebsgebiet	1234	1234	
3	03003_465	Bauland-Betriebsgebiet	2211	2211	
4	03003_2937/17	Bauland-Betriebsgebiet	3663	1139	
5	03003_1250/1	Bauland-Betriebsgebiet	2675	2675	
6	03023_818	Bauland-Betriebsgebiet	1407	1407	
7	03003_421	Bauland-Betriebsgebiet	2738	2738	
8	03015_231/14	Bauland-Betriebsgebiet	3541	3047	
9	03003_329	Bauland-Betriebsgebiet	1239	1238	
10	03003_2246/2	Bauland-Betriebsgebiet	4757	4756	
11	03003_2028/2	Bauland-Betriebsgebiet	2137	2137	
12	03003_2081/1	Bauland-Betriebsgebiet	17634	15532	
13	03023_823	Bauland-Betriebsgebiet	1374	1374	
14	03003_3299/1	Bauland-Betriebsgebiet	1561	1561	
15	03003_370	Bauland-Betriebsgebiet	1030	1030	
16	03042_435/2	Bauland-Betriebsgebiet	2269	1982	
17	03015_193/1	Bauland-Betriebsgebiet	1108	1108	
18	03023_811	Bauland-Betriebsgebiet	1289	1288	
19	03003_784/18	Bauland-Betriebsgebiet	2887	2887	
20	03023_830/1	Bauland-Betriebsgebiet	1425	1425	
21					
22					

Bereit



GST Übersicht

Bauland	KG	GST
Bauland-Wohngebiet	03023	1103/24
Bauland-Wohngebiet	03003	1126/15
Bauland-Wohngebiet	03036	328
Bauland-Wohngebiet	03036	361/2
Bauland-Wohngebiet	03003	3568/1
Bauland-Wohngebiet	03003	1760

Erste Vorheriges Nächste Letzte Gehe zu Seite...

GEBÄUDEEIGENSCHAFT

- Gebäude mit einer Wohnung
- Gebäude mit 2 oder mehr Wohnungen
- Hotels und ähnliche Gebäude
- Industrie- und Lagergebäude
- Gebäude für Kultur- und Freizeitzwecke sowie das Bildungs- und Gesundheitswesen
- sonstiges Bauwerk
- Privatgarage
- Kirchen, sonstige Sakralbauten
- Groß- und Einzelhandelsgebäude
- Bürogebäude

HAUPTWOHNSITZE

- 0
- 1-5
- 6-10
- 11-50

Privatgarage



Leerstands- u. Brachflächenanalyse

Optimierung von Geodaten

28. August 2024, Bad Aussee

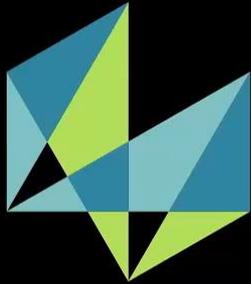


GISquadrat GmbH

- Gegründet 2000
- Standorte Wien, Weiz, Klagenfurt; 30 Mitarbeiter
- Ca. 400 Kunden in Österreich (Gemeinden, Städte, Verbände, Netzbetreiber, Industriebetriebe)
- GISquadrat Referenzen Nord:
 - Web-GIS Mostviertel
 - Allhartsberg, Behamberg, Ertl, Fischamend, Gmünd, Hollabrunn, Langenlois, Oed, Schwechat, Traiskirchen, ...
 - Linz AG, T-Mobile, Burgenland Energie, Wiener Netze, WLV Triestingtal, ...

HEXAGON

- Hexagon AB - Lösungen für die digitale Realität; Sensor-, Software- und autonome Technologien
 - Landwirtschaft und Bergbau
 - Sicherheit und Verteidigung
 - Verkehr und Transport
 - Intelligente Fertigung
 - Öffentliche Verwaltung
 - Messung und Inspektion
 - Meteorologie
 -
- ca. 24.000 Mitarbeiter weltweit
- ca. € 4,5 Mrd. Umsatz jährlich



HEXAGON

empowering an autonomous future

Datensituation Österreich

In Österreich werden umfassend Daten erhoben und aktualisiert
– **massiv auch durch die Gemeindeverwaltungen.**

Doch mehr Daten bedeuten nicht zwingend mehr Erkenntnisse für die Entscheidungsträger in den Gemeinden.

Die erhobenen und gepflegten Datenbestände werden kaum gemeinsam genutzt oder analysiert.

- Gabriel Felbermayr, Wifo-Chef : *„Der Bedarf, öffentliche Daten besser zu nutzen, ist groß ...“*
- Tobias Thomas, Chef der Statistik Austria: *„Daten werden zwar erhoben, aber nicht effektiv organisiert und verwendet.“*



Digitaler Zwilling

Ein digitaler Zwilling ist die Darstellung von Objekten aus der realen Welt in der digitalen Welt, gekoppelt mit unterschiedlichen Informationen aus unterschiedlichen digitalen Quellen.

Ziel eines kommunalen digitalen Zwillings ist es, Entscheidungsträgern in den Gemeinden effizient, kompakt, georeferenziert und evidenzbasiert möglichst aktuelle Informationen zu bestimmten Themen zu liefern.



Digitaler Zwilling - Themen

- Brachflächen im Bauland
- Land- und Bodennutzung
- Versiegelungsgrad
- Grünflächenanteil
- Solar- und Photovoltaikpotenzial
- Abschattung
- Dynamische Ermittlung von Leerstand in Gebäuden
- Sichtbarkeitsanalysen in 3D
- Einbindung beliebiger georeferenzierter Daten



Digitaler Zwilling Phase 1 - Mostviertel

In der Phase 1 sollten unter Einbeziehung bestehender Registerdaten Brachflächen im Bauland und Leerstand in Wohngebäuden dynamisch ermittelt werden.

In einer möglichen weiteren Phase sollen die Erkenntnisse der Phase 1 mit Informationen aus Luftbildern ergänzt werden.

Bodennutzung, Versiegelungsgrad, Grünflächenanteil, Gebäude, Solarpotenzial, etc., je Gemeinde oder auch je Grundstück sollen dabei ermittelt werden.



Digitaler Zwilling Phase 1 – Mostviertel Leerstands- u. Brachflächenanalyse

	A	B	C	D	E
1	Gemeinde	EW	Raumplaner	Kleinregion	Meridian
2	Allhartsberg	2 252	A	Ybbstal	M31
3	Amstetten	23 899	B	Ostarrichi-Mostland	M31
4	Ardagger	3 620	C	Donau/Ybbsfeld	M31
5	Aschbach-Markt	3 803	A	Herz des Mostviertels	M31
6	Blindenmarkt	2 768	A	Donau/Ybbsfeld	M34
7	Euratsfeld	2 780	C	Donau/Ybbsfeld	M34
8	Ferschnitz	1 878	C	Donau/Ybbsfeld	M34
9	Neuhofen an der Ybbs	3 069	C	Ostarrichi-Mostland	M31
10	Neustadtl	2 163	D	Donau/Ybbsfeld	M34
11	Oed-Oehling	2 158	A	Ostarrichi-Mostland	M31
12	St. Georgen am Ybbsfelde	2 838	A	Donau/Ybbsfeld	M34
13	Wallsee-Sindelburg	2 213	A	Ostarrichi-Mostland	M31
14	Winklarn	1 854	C	Ostarrichi-Mostland	M31
15	Zeillern	1 939	A	Ostarrichi-Mostland	M31
16	St. Peter/Au	5 131	C	Herz des Mostviertels	M31
17		62 365			



Digitaler Zwilling Phase 1 – Mostviertel Leerstands- u. Brachflächenanalyse

- gemeinde dienstleistungsverband region amstetten für umweltschutz und abgaben
 - Kleinregion Donau/Ybbsfeld
 - Kleinregion Ostarrichi-Mostland
- Förderung beim Fonds für Kleinregionen (Land NÖ)



Digitaler Zwilling Phase 1 – Mostviertel Leerstands- u. Brachflächenanalyse

- Besprechungen und Datensichtung bei Gemeinde, Raumplaner, Land NÖ, Statistik Austria, BEV
- Import von statischen Daten und Umsetzung von Schnittstellen bzw. Webservices zu dynamischen Daten
- Geo-KI-gestützte Prozessierung, räumliche Verschneidung
- Konfiguration und Umsetzung von 3 Dashboards (Browser-basierend):
 - 1) *Datenqualität*
 - 2) Brachflächen im Bauland (unbebaute Baulandgrundstücke)
 - 3) Wohnnutzung (gemeldete Personen/Adresse/Gst.)
- Online-Schulungen, Schulungsvideo, Betrieb



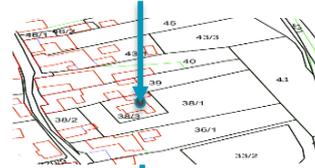
Digitaler Zwilling Phase 1 – Mostviertel Leerstands- u. Brachflächenanalyse

- **Datenquellen**
- Digitale Katastermappe (DKM) des Bundesamts für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
- Grundstücksdatenbank (GDB) – BEV
- Geocodiert Adressen – BEV
- Digitaler Flächenwidmungsplan von Gemeinden/Raumplanern
- Adress-, Gebäude- und Wohnungsregister (AGWR) - Statistik Austria
 - Zentrales Melderegister (ZMR) des BMI (14-tägige Aktualisierung des AGWR)



Digitaler Zwilling Phase 1 – Mostviertel Leerstands- u. Brachflächenanalyse

- DKM/GDB/Adressen



- Widmung

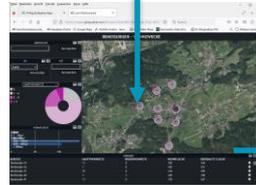


- AGWR, (ZMR) ...



- Ergebnis

- Leerstand (Anzahl Gemeldete/Adresse)
- Brachflächen im Bauland



#	B	C	D	F	NAME	LAN	ANTEN	GEF	ADRES	ESR
1	4176R	GRUN	12	4.162,0	Häcker	Haus	1	31	Betriebsgebiet Nord 2	1
2	102V2	3035	Tra	4.453,0	Häcker	Haus	1	31	Betriebsgebiet Nord 2	1
3	103M1	3035	Sa	3.225,0	Häcker	Mähre	2	31	Betriebsgebiet Nord 2	1
4	103M1	3035	ES	3.225,0	Mehlweg	Andreas Johannes	1	10	Betriebsgebiet Nord 2	1
5	276R	3035	ES	3.300,0	Hahn	Stapelmühle GmbH (D&W)ES	1	31	Betriebsgebiet Nord 2	1
6										
7										
8										

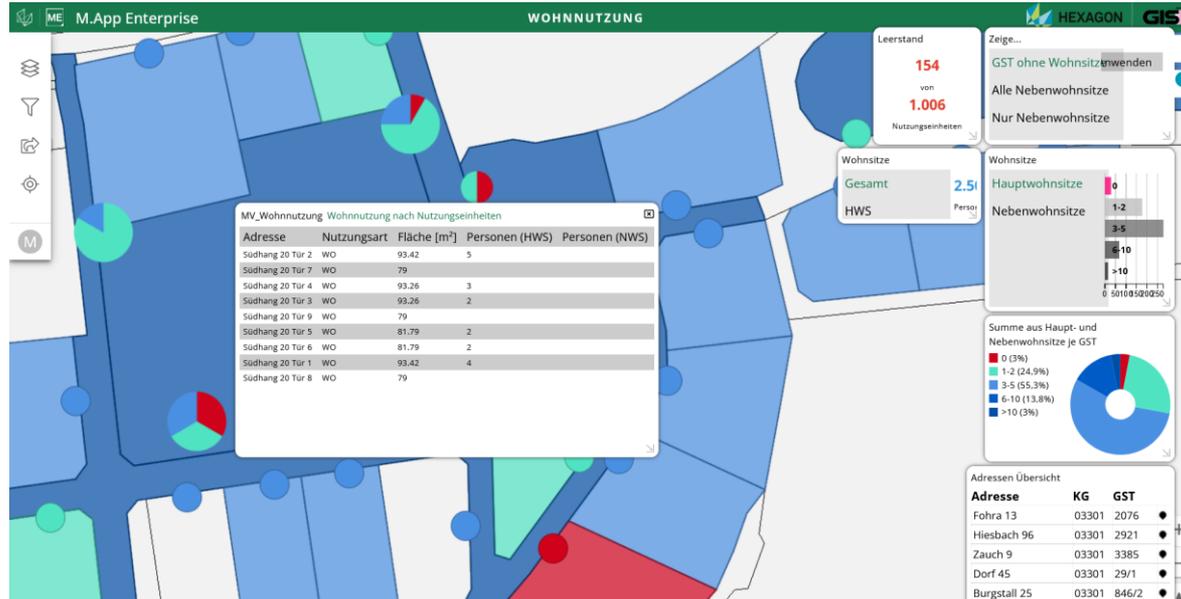


Digitaler Zwilling Phase 1 – Beispiel Allhartsberg

Brachflächenanalyse



Digitaler Zwilling Phase 1 – Beispiel Allhartsberg - Leerstandsanalyse



Leerstands- und Brachflächenanalyse mit M.App Enterprise Dashboards von...

2024-05-03 12:10 UTC

Recorded by

BOHUNOVSKY Georg

Organized by

BOHUNOVSKY Georg

Digitaler Zwilling Phase 2

Klagenfurt - Auszeichnung innovationsfördernde öffentliche Beschaffung Gleisdorf, Seiersberg



Digitaler Zwilling

Aussagekräftige Auswertungen. Umfassende Analysen.



Solar- u.
Photovoltaikpotenzial



Pools



Abschattung



Versiegelte
Fläche

Digitale Datenprodukte

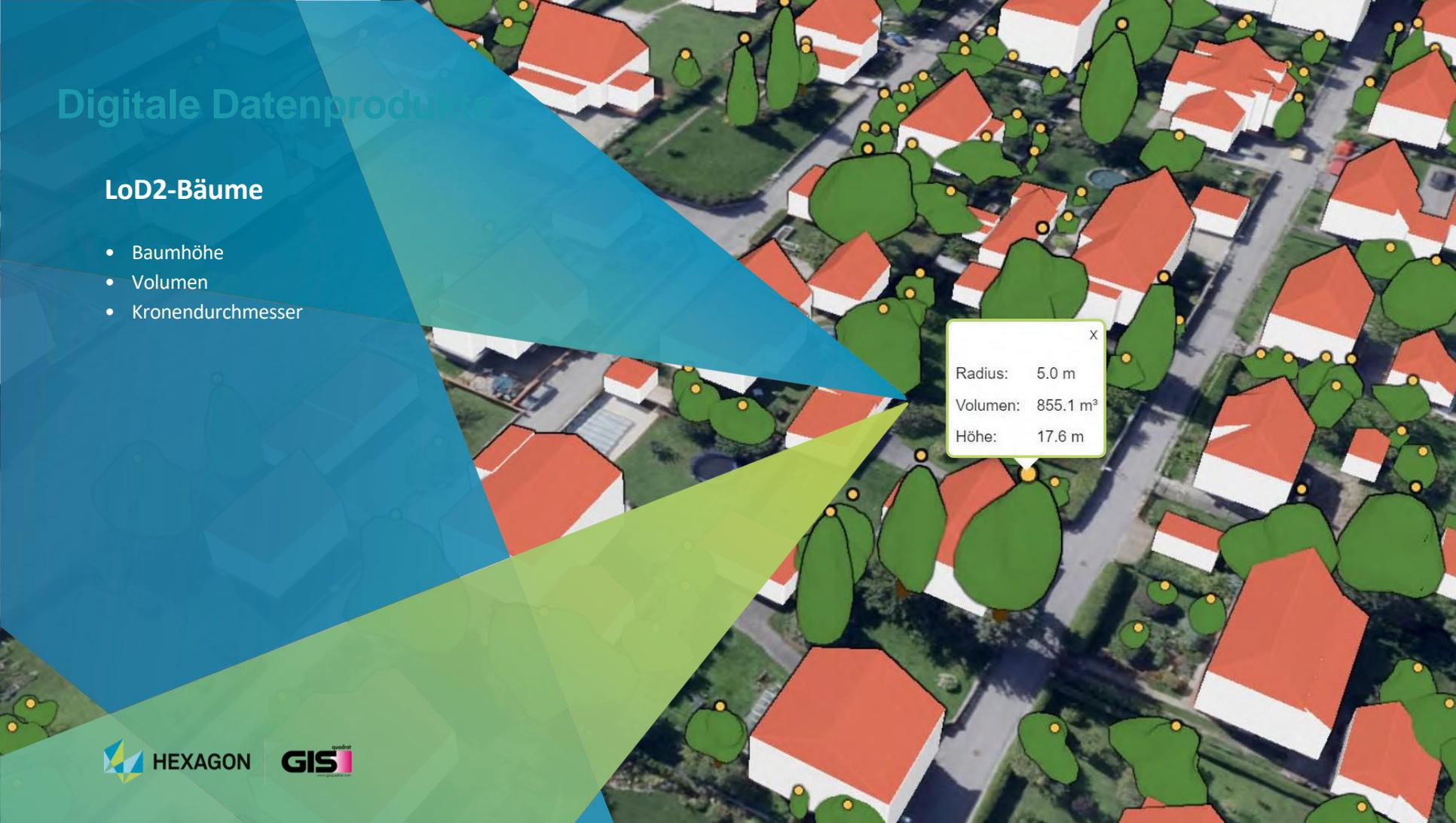
3-D-Mesh

- Exaktes Messen in 3 Dimensionen
- Volumsberechnung

Digitale Datenprodukte

LoD2-Bäume

- Baumhöhe
- Volumen
- Kronendurchmesser

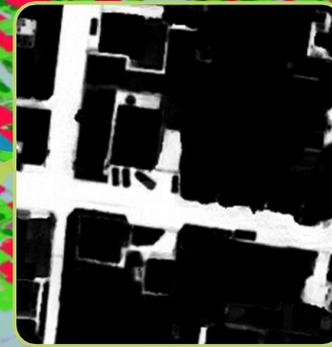


	X
Radius:	5.0 m
Volumen:	855.1 m ³
Höhe:	17.6 m

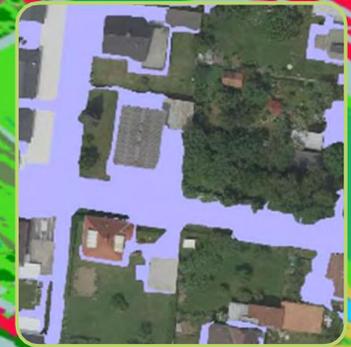
Digitale Datenprodukte

Landklassifikation

- Automatisierte Auswertung von 25 Klassen



Per-class Probabilities (0 – 255)



Versiegelung mit Landklassifikation & Per-Class Probabilities

Roof	Facade	Terrace	Tree	Shrub
Structure	Object	Solar Panel	Vehicle	Train
Boat	Airplane	Wall	Retaining Wall	Stairs
Bridge	Impervious	Dirt Road	Railway	Sports Field
Water	Agriculture	Grass	Sand	Rock

Auswertung

Abschattung

- Schattenwurf nach Datum und Uhrzeit



Auswertung

Pools

- Gewässertyp
- Fläche
- Wasservolumen



Gewässertyp:	Inflatable Pools
Fläche:	37.7 m ²
Volumen:	- m ³

Auswertung

Potenzielle Modulflächen

Photovoltaik & Solarthermie

Dachparallel	
Anzahl der Kollektoren:	47 Stück
Kollektorfläche gesamt:	94 m ²
Brauchwarmwasser für:	25 Personen
Wärme- und Brauchwarmwasser für:	12 Personen

Aufgestellt	
Anzahl der Kollektoren:	- Stück
Kollektorfläche gesamt:	- m ²
Brauchwarmwasser für:	- Personen
Wärme- und Brauchwarmwasser für:	- Personen

Auswertung

Baumkataster

Trees_Radius Properties

General		Attributes	
Name	Value		
Fid	325093		
height	6.83		
x	74294.7125767894		
y	164369.064245673		
z	441.665802001953		
ID1	325093		
Dist_to_OE88			
crown_radius	6.64		
crown_volume	609.83		
BufferDistance	6.64		
IDZ	325093		

X

Radius: 4.0 m

Volumen: 556.0 m³

Höhe: 18.0 m

Auswertung

Straßenbeleuchtung

X

Height: 10
Boom: rund2-fach
Mast: Stahl
Lamp: 1
Angle: 297.11380874734823

Auswertung

Raumordnungsdaten

X

Kapitel	Bauland
Widmung	Wohngebiet
Teilflächen	931m ²

Bebauungsplanverordnung:

Zone	Zone 2
Teilflächen	931m ²

Vegetation:

Anzahl Bäume	2
Flächenanz. Bäume	3
Flächenanz. Büsche	11
Flächenanz. Wiese	6

GISquadrat GmbH- Digitaler Zwilling

Kontakt:

Gerhard Prokop
Regionalmanager

GISquadrat GmbH

Gesamtlösungen für integrierte Geoinformationssysteme

Karl-Popper-Straße 2/8; A-1100 Wien
Tel. +43 (1) 58 68 612, Fax -24
FN 35 636 g HG Wien UID: ATU 15186206

+43 664 516 61 43

prokop@gisquadrat.com

www.gisquadrat.com

GISquadrat is part of [HEXAGON](#) Safety, Infrastructure & Geospatial division

