

Unterbringung von Asylwerbern/innen in Tirol

Selbstversorgung

Kriterienkatalog für Immobilien ab 100 Personen

1. Grundvoraussetzungen für die Immobilie (jedenfalls anbieterseitig herzustellen):

- allgemein guter baulicher Zustand des Gebäudes
- aufrechte Genehmigung nach der Bauordnung
- entsprechende Widmung nach der Raumordnung
- Erfüllung der Brandschutzvorschriften (technisch und baulich im Idealfall)
- Zimmergrößen: 8m² pro Person, für jede weitere Person 4m²; absperierbar
- Gemeinschaftsflächen innerhalb (Aufenthaltsraum) und außerhalb (Garten) des Gebäudes
- zusätzliche Räumlichkeiten für Büros und Kurse
- Sanitäreanlagen: nach Geschlechtern getrennt, abschließbar, hygienisch einwandfrei; für je höchstens 10 Personen eine Dusche, ein Waschtisch und eine WC-Anlage
- ein Waschmaschinenanschluss für je 12 Personen
- künstliche Beleuchtung je nach Lichtverhältnissen
- alle Räumlichkeiten müssen ausreichend beheizbar sein
- Warmwasser: von 06:00 Uhr bis 22:00 Uhr im angemessenen Ausmaß

Nachrüstungen werden objektbezogen geprüft

Investitionssumme ist auf den Einzelfall bezogen zu prüfen

2. Grundvoraussetzungen für den Standort:

- Zustimmung der Gemeinde
- gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- rechtlich gesicherte Zufahrt
- Höferecht abgeklärt bei Liegenschaften entsprechender Kategorie
- Nahversorger fußläufig bzw. mit öffentlichem Verkehrsmittel erreichbar
- *ärztliche Versorgung in der Gemeinde (nicht zwingend!)*
- Zugang zu Kindergarten und Pflichtschule
- Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Spielplätze, Sportplätze usw.

3. Mietbedingungen:

- Mietdauer: 5 bis 25 Jahre
- Mietpreis: richtet sich nach Mietpreisspiegel und kann erst im Zuge einer betriebswirtschaftlichen Prüfung für das Objekt festgelegt werden (Als Anhaltspunkt: 6,90.- €/qm Tirol-Durchschnitt Mietpreisspiegel bzw. rund 100.-€/Person/Monat)
- Betriebskosten: nach Verbrauch; entsprechende Zähler müssen vorhanden sein